Zmluva o užívaní nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Základná umelecká škola Skalica
Zastúpenie :	Marek Gula, riaditeľ
Sídlo :	Kráľovská 16, 909 01 Skalica
IČO :	37838539
DIČ :	2021637442
Bankové spojenie :	Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu :	2716318005/5600
Telefón :	034 6644547, 0918341701
a	
Užívateľ :	Andrej Holdoš, r.č [illegible]
	bytom Hollého 1088/27, 909 01 Skalica
Telefón :	0903812793

Uzatvárajú túto nasledovnú zmluvu o užívaní nebytových priestorov :

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je nájomca priestorov Orlovne s.č. 880 na Kráľovskej ulici v Skalici p.č. 2441, kat. územie Skalica, o celkovej výmere 1096 m2 o výmere 426 m2. Vlastníkom týchto priestorov je Mesto Skalica.

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva užívateľovi do užívania nebytové priestory na prvom poschodí budovy Orlovňa v Skalici, s. č. 880, p.č. 2441, kat. územie Skalica a priestory na prízemí počas kultúrnej akcie. Nebytové priestory sa užívateľovi prenechávajú za účelom na kultúrnu akciu poriadanú dňa 12.3.2011.

Čl. III.
Doba užívania

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a začína dňom 12.3.2011 do 13.3.2011 do 14,00 hod.

Čl. IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa a užívateľa

1. Užíva teľ je povinný užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Užívateľ nie je oprávnený uzatvoriť ďalšiu zmluvu na ktorúkoľvek časť prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Užívateľ je povinný pri kultúrnej akcii určiť v prenajatých priestoroch zodpovednú osobu staršiu 18 rokov.
5. Užívateľ sa zaväzuje – udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov,
   - nevykonávať nijakú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom, alebo inými rušivými vplyvmi presahovala prenajaté priestory alebo ich znehodnocovala,
   - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
   - neprechovávať v prenajatých priestoroch žiadne závadné látky ako napríklad výbušné, rádioaktívne, horľaviny a iné toxické látky.

6. Užívateľ je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je užívateľ povinný odstrániť túto škodu v plnom rozsahu na vlastné náklady.
7. Užívateľ v plnom rozsahu pri konaní kultúrnej akcie v predmete nájmu zodpovedá za jej priebeh a dodržanie súvisiacich právnych predpisov.
8. Užívateľ je povinný uviesť nebytové priestory na prízemí do pôvodného stavu v nedeľu do 14,00 hod.

Čl. V.
Zvlášne ustanovenia

1. S prihliadnutím na účel užívania sa v prenajatých priestoroch a celej budove zakazuje fajčiť.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 12.3.2011 a končí 13.3.2011 do 14,00 hod..
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne zoznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Skalici 7.3.2011

.....
Prenajímateľ

.....
Užívateľ

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Kráľovská 16
909 01 Skalica