

Zmluva o užívaní nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Základná umelecká škola Skalica
Zastúpenie : Marek Gula, riaditeľ
Sídlo : Kráľovská 16, 909 01 Skalica
IČO : 37838539
DIČ : 2021637442
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 2716318005/5600
Telefón : 034 6644547, 0918341701

a

Užívateľ : IKCM Dvere, Kráľovská 18, Skalica
Zastúpenie : Pavol Bolebruch
Bytom F.K. Veselého 25, Skalica
IČO : 31874983
DIČ : 2021046918
Tel. č.

Uzatvárajú túto nasledovnú zmluvu o užívaní nebytových priestorov :

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je nájomca priestorov Orlovne s.č. 880 na Kráľovskej ulici v Skalici p.č. 2441, kat. územie Skalica, o celkovej výmere 1096 m². Vlastníkom týchto priestorov je Mesto Skalica.

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva užívateľovi do užívania nebytové priestory na prízemí počas kultúrnej akcie. Nebytové priestory sa užívateľovi prenechávajú za účelom na kultúrnu akciu poriadanú dňa 07.12.2012.

Čl. III.

Doba užívania

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a začína dňom 07.12.2012 od 9,00 hod. do 08.12.2012 do 14,00 hod.

Čl. IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a užívateľa

1. Užívateľ je povinný užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Užívateľ nie je oprávnený uzatvoriť ďalšiu zmluvu na ktorúkoľvek časť prenajatých priestorov.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Užívateľ je povinný pri kultúrnej akcii určiť v prenajatých priestoroch zodpovednú osobu staršiu 18 rokov.
5. Užívateľ sa zaväzuje – udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov,
 - nevykonávať nijakú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom, alebo inými rušivými vplyvmi presahovala prenajaté priestory alebo ich znehodnocovala,
 - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
 - neprechovávať v prenajatých priestoroch žiadne závadné látky ako napríklad výbušné, rádioaktívne, horľaviny a iné toxické látky.
6. Užívateľ je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je užívateľ povinný odstrániť túto škodu v plnom rozsahu na vlastné náklady.
7. Užívateľ v plnom rozsahu pri konaní kultúrnej akcie v predmete nájmu zodpovedá za jej priebeh a dodržanie súvisiacich právnych predpisov.
8. Užívateľ je povinný uviesť nebytové priestory na prízemí do pôvodného stavu v sobotu dňa 08.12.2012 do 14,00 hod.

Čl. V.
Zvláštne ustanovenia

1. S prihliadnutím na účel užívania sa v prenajatých priestoroch a celej budove zakazuje fajčiť.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 07.12.2012 od 9,00 hod. a končí 08.12.2012 do 14,00 hod.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne zoznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Skalici 07.12.2012


.....
Prenajímateľ

.....
Užívateľ

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Kraľovská 16
909 01 Skalica