

Nájomná zmluva č. 6/2017 - kino
o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
uzavretá na dobu určitú

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Ludovít Bránecký, riaditeľ
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj. Prima banka Slovensko a.s. Skalica
IBAN.: SK12 5600 0000 0026 3285 7001
Tel.č. 034 / 664 8336

a

Nájomca: Základná umelecká škola Dr. Janka Blaha
Zastúpenie: Marek Gula, riaditeľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Kráľovská 16
IČO: 37838539

sa dohodli uzatvoriť túto n á j o m n ú z m l u v u:

1. Predmet nájmu.

1.1. Predmetom nájmu sú priestory Kina SLOBODA na ul. Sasinkovej v Skalici.

2. Účel nájmu.

2.1. Účelom nájmu nebytového priestoru je hospodárne využívanie predmetu nájmu a jeho využívanie pre vykonávanie právnej činnosti:

Výchovný koncert.

3. Výška nájomného.

3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami / zák.č.18/1996 Zb./ tak, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy v dohodnutej výške : **57,00 €.**

3.2. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení alebo strate inventára bude nájomca požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu alebo hodnoty inventára.

4. Splatnosť nájomného.

4.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

4.2. Pri zrušení akcie v čase do 3 dní pred začatím, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi 50 % dohodnutého nájmu.

5. Doba nájmu.

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň:

21.04.2017: od 8.30 hod. do 11.30 hod.

6. Osobitné ustanovenia.

6.1. Nájomca sa zaväzuje najmä:

- nájomca zabezpečí na vlastné náklady prípravu priestorov, požiarne službu a dozor
- dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch kina
- užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov
- neprevádzať nijakú takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi presahovala prenajaté priestory alebo by ich znehodnocovala
- starostlivo dodržiavať všetky hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy
- neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
- neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem dohodnutých spotrebičov – počítačov s tlačiarňou.

6.2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. zmluvy.

6.3. Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

6.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.2., a 6.3., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi pokutu vo výške 332 € a akciu okamžite zrušiť.

- 6.5. Nájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo sumy zodpovedajúcej nájomnému za každú započatú hodinu, čo bude v omeškaní odovzdaním prenajatých priestorov po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 6.6. Pre prípad omeškania s platením nájmu alebo súvisiacich služieb má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý i začatý deň z omeškania.

7. Vysporiadanie nájomného vzťahu.

- 7.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal. Ak tieto priestory a veci nebudú pri skončení tohto zmluvného vzťahu odovzdávané v stave ako to ukladá táto zmluva, má sa za to, že nájomca je v omeškaní s odovzdaním prenajatých priestorov a iných prenajatých vecí.
- 7.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú nájomca a prenajímateľ všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 15 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný právny predpis neurčuje inak.

8. Záverečné ustanovenia.

- 8.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák.č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 8.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa 20.04.2017

STRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.18, 909 01 Skalica
IČO:34 140 590, IČ DPH: SK20379493
tel.: 034/ 664 80 69, 664 83 36 ③

.....
Ing. Ľudovít Bránecký

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Dr. JANKA BLAHA
Kráľovská 16
909 01 Skalica

.....
Marek Gula