Zmluva o užívaní nebytových priestorov

Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Základná umelecká škola Dr. Janka Blaha Skalica
Sídlo :	Kráľovská 16, 909 01 Skalica
Zastúpenie :	Marek Gula, riaditeľ
IČO :	37838539
DIČ :	2021637442
Bankové spojenie :	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu :	2716313001/5600
	IBAN: SK49 5600 0000 0027 1631 3001
Telefón :	034 6644547, 0918341701
a	
Užívateľ :	IKCM Dvere, Kráľovská 18, 909 01 Skalica
IČO :	31874983
DIČ :	2021046918
Zastúpenie :	Pavol Bolebruch
Tel. č.	

Uzatvárajú túto nasledovnú zmluvu o užívaní nebytových priestorov :

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je nájomca priestorov Orlovne s.č. 880 na Kráľovskej ulici v Skalici p.č. 2441, kat. územie Skalica, o celkovej výmere 1096 m2. Vlastníkom týchto priestorov je Mesto Skalica.

Čl. II.
Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva užívateľovi do užívania nebytové priestory na prízemí počas kultúrnej akcie. Nebytové priestory sa užívateľovi prenechávajú za účelom kultúrnej akcie v dňoch od 31.05.2019 do 02.06.2019.

Čl. III.
Doba užívania a úhrada za užívanie

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a začína dňom 31.05.2019 od 9,00 hod. do 02.06.2019 do 09 ,00 hod.
Užívateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady spojené s poskytnutím predmetu zmluvy vo výške 100,00-- € /slovom:stoeur/ do 04.06.2019 na účet prenajímateľa.

.

Práva a povinnosti prenajímateľa a užívateľa

25. Užívateľ je povinný užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

26. Užívateľ nie je oprávnený uzatvoriť ďalšiu zmluvu na ktorúkoľvek časť prenajatých priestorov.
27. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
28. Užívateľ je povinný pri kultúrnej akcii určiť v prenajatých priestoroch zodpovednú osobu staršiu 18 rokov.

29. Užívateľ sa zaväzuje – udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov,
    - nevykonávať nijakú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom, alebo inými rušivými vplyvmi presahovala prenajaté priestory alebo ich znehodnocovala,
    - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
    - neprechovávať v prenajatých priestoroch žiadne závadné látky ako napríklad výbušné, rádioaktívne, horľaviny a iné toxické látky.

30. Užívateľ je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je užívateľ povinný odstrániť túto škodu v plnom rozsahu na vlastné náklady.
31. Užívateľ v plnom rozsahu pri konaní kultúrnej akcie v predmete nájmu zodpovedá za jej priebeh a dodržanie súvisiacich právnych predpisov.
32. Užívateľ je povinný uviesť nebytové priestory na prízemí do pôvodného stavu v nedeľu 02.06.2019 do 09,00 hod.

Čl. V.
Zvláštne ustanovenia

10. S prihliadnutím na účel užívania sa v prenajatých priestoroch a celej budove zakazuje fajčiť.
11. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 31.05.2019 od 9,00 hod. a končí 02.06.2019 do 09,00 hod.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou podrobne zoznámili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Skalici 27.05.2019

ÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Dr. JANKA BLAHA
Kráľovská 16
909 01 Skalica

IKCM DVERE
SKALICA
021046918

.....
Prenajímateľ

.....
Užívateľ